**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Состав семьи: Супружеская пара с 2-мя детьми (жена – 35 лет, муж – 40 лет, дети девочка 5 лет, мальчик 10 лет)

Семья предпочитает прованс и кантри с решением фасадов в преимущественно в природных теплых тонах.

Заказчик предоставляет утвержденные планы этажей (см. приложение 2)

**Общая площадь** – 210.3 м2

**Габариты:** 12.9 х 10.0 м (в осях)

**Высота этажа:** 3.3 м

**Фундамент:** железобетонный ленточный

**Наружные стены:** сборные железобетонные – 290мм

**Внутренние несущие стены:** сборные железобетонные – 160мм

**Перегородки** - гипсокартон (ГКЛ) – 80мм

**Кровля:** скатная по деревянной стропильной системе.

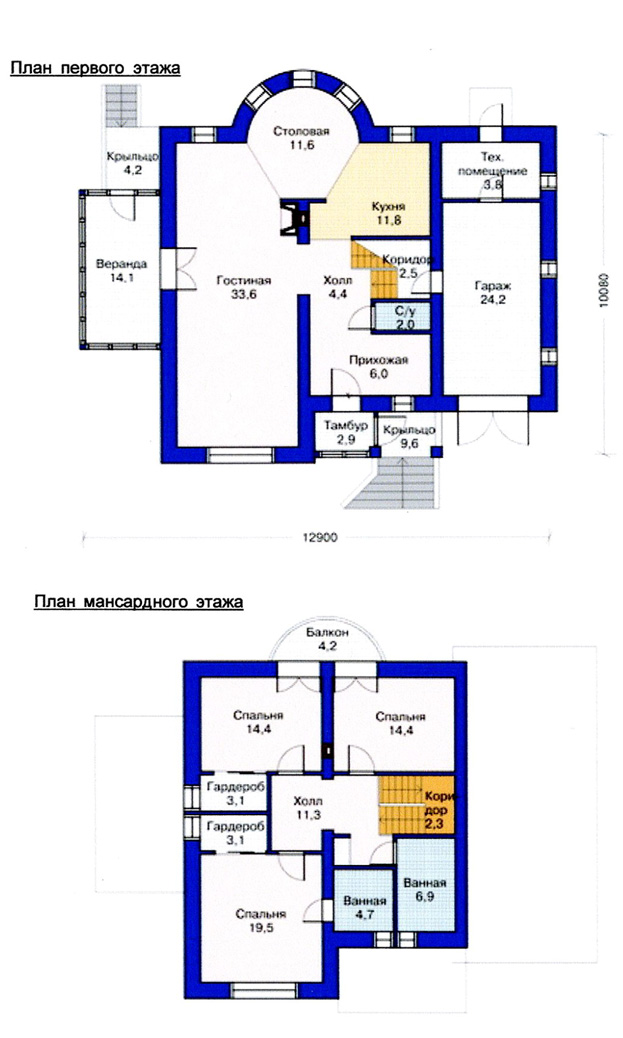
**Отделка** – преимущество отдается натуральным материалам – дереву и камню. Допускается использование штукатурных составов.

**Одноквартирный жилой дом площадью 241,90 кв2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1  №  п/п | Перечень основных данных и требования | Данные по проектируемому объекту |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Основание для проектирования | АПЗ |
| 2. | Вид строительства | Новое, капитальное |
| 3. | Стадийность проектирования | ЭП (Архитектурная концепция) |
| 4. | Состав семьи | Количество проживающих 4 человека |
| 5. | Требование по вариантной разработке | Размеры окон по высоте можно варьировать.  Количество  и размер окон по ширине на этажах не меняется.  Разработать 2 фасада дома  Крышу запроектировать скатную, покрытие металлочерепицей  Уклон наклона кровли 15о - 30о |
| 6. | Данные об особых условиях строительства | III климатический район, с обычными геологическими условиями. |
| 7. | Общие сведения об участке (месторасположение, границы, площадь) | Участок расположен на территории Московской области. р-н Выхино-Жулебино.  Площадь участка – 0.15 га |
| 8. | Основные технико-экономические показатели | Предусмотреть по индивидуальному проекту новое. строительство одноквартирного жилого дома. *План 1-ого этажа:*  Тамбур – 2,9 м2  Холл с лестницей на 2-ой этаж – 4,4 м 2  Прихожая 6,0 м 2 Помещения:  Техническое помещение – 3.8 м2  Кухня-столовая – 23,4 м2 С/у – 2,0 м2  Лестничная клетка - 2,5 м2 Гостиная – 33,6 м2  *План 2-ого этажа:*  Холл – 11,3 м2  Гардеробная – 3,1м2  Гардеробная – 3,1м2  Спальня – 19,5 м2  Спальня – 14,4 м2  Спальня – 14,4 м2  Ванная – 4,7 м2  Ванная – 6,9 м2  Лестничная клетка - 2,3 м2 |
| 9. | Лестничный узел | Лестница двухмаршевая |
| 10. | Исходно-разрешительная документация | - Задание на проектирование - Ситуационный план |
| 11. | Хозяйственные постройки на участке | - гараж на 1 машину |
| 12. | Основные требования к отделке здания | Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приемов в отделке здания выполнить на основании пожеланий заказчика.  В отделке фасадов необходимо использовать современные покрытия. |
| 13. | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам | При зонировании участка предусмотреть входную зону, стоянку для 1-ой машины, жилую зону, зону отдыха, небольшой огород, разместить плодовые деревья и кустарник. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется, засаживается цветниками и клумбами. |

Приложение 2

Поэтажные планы



Приложение 3

Место и район строительства объекта с предоставлением ситуации

