**ПМ.04. ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

**Экзаменационные вопросы.**

Специальность 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификационный экзамен

**Тема 1.1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений**

1 Назовите основные направления реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации.

2 Какие требования к качеству жилой среды, комфортности зданий и территорий застройки вы знаете?

3 Назовите критерии эксплуатационной надёжности здания.

4 В чём сущность ремонтов планово-предупредительного характера?

5 Какова взаимосвязь между различными видами ремонтов?

6 Какова периодичность планово-предупредительных ремонтов?

7 В чём заключается выборочный капитальный ремонт?

8 В чём заключается текущий ремонт зданий?

9 На какие группы по капитальности делятся здания?

10 Какие мероприятия обеспечивают нормативный срок службы здания?

11 Каково значение физического и морального износа зданий в оценке их функциональности?

12 Каков порядок приёмки зданий в эксплуатацию?

13 Назовите критерии надёжности зданий.

14 Каково содержание системы технической эксплуатации зданий?

15 Каковы основные недостатки, встречающиеся при эксплуатации подвалов?

16 Как определяется воздухообмен в помещениях жилых зданий?

17 Основные характеристики микроклимата жилых и вспомогательных помещений жилых зданий?

18 Назовите виды разрушений стен и причины, вызывающие эти разрушения.

19 Как осуществлять наблюдение за деформацией в стенах зданий?

20 Каков порядок и сроки осмотра чердачных междуэтажных и подвальных перекрытий?

21 Какие признаки разрушения фасадов вы знаете?

22 Каковы особенности эксплуатации деревянных перегородок?

23 Каков порядок осмотра крыш?

24 Каков порядок и сроки ремонта лестниц?

25 Каков порядок ремонта окон, дверей и световых фонарей?

26 Назовите основные правила содержания системы внутреннего водопровода.

27 Какие основные неисправности могут быть в системе горячего водоснабжения?

28 Какие неисправности возникают в процессе эксплуатации мусоропроводов?

29Как осуществляется подготовка зданий к зиме?

30 Каковы особенности эксплуатации общественных зданий различного назначения?

**Тема 1.2. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок**

1 Водоснабжение зданий. Системы и схемы холодного водоснабжения. Устройство, оборудование и арматура водопроводной сети.

2 Системы и схемы горячего водоснабжения здания, их устройство.

3 Водоотведение зданий. Система бытовой канализации, основные элементы.

4 Водостоки зданий, схемы и устройство.

5 Мусороудаление зданий.

6 Отопление зданий. Системы отопления зданий. Оборудование, арматура и приборы систем отопления.

7 Вентиляция помещений. Системы вентиляции, их классификация.

8 Кондиционирование воздуха помещений. Основные понятия, системы, их классификация.

9 Газоснабжение зданий. Оборудование, приборы, арматура и схемы разводки.

10 Реконструкция инженерных сетей и оборудования зданий.

11 Восстановление и реконструкция инженерного оборудования и коммуникаций в зданиях различного назначения.

12 Анализ схем сетей и инженерного оборудования до и после реконструкции.

**Тема 3.1. Реконструкция зданий и сооружений**

1 Что такое реконструкция и реставрация зданий различного назначения?

2 Социальная необходимость реконструкции зданий. Технико-экономическая целесообразность реконструкции.

3 Общие принципы реконструкции существующей застройки.

4 Полный комплект проектно-сметной документации на реконструкцию.

5 Классификация гражданских зданий. Планировочные особенности реконструируемых зданий.

6 Реконструкция общественных зданий.

7 Особенности реконструкции промышленных зданий.

8 Усиление оснований эксплуатируемых зданий.

9 Усиление фундаментов эксплуатируемых зданий.

10 Восстановление и улучшение эксплуатационных свойств стен зданий.

11 Ремонт и усиление кирпичных стен.

12 Ремонт и усиление перекрытий.

13 Ремонт, усиление и замена лестниц и балконов

14 Технические решения по усилению колонн.

15 Виды переустройства старых зданий.

16 Общие мероприятия по обследования зданий.