

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Красноярский строительный техникум»

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора КГБ ПОУ  
«Красноярский строительный техникум»  
от «15» января 2020 г. № 19-а

ПОЛОЖЕНИЕ  
о студенческом общежитии

I Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (письмо министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 г. №23), Уставом краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский строительный техникум».

1.2. Общежитие Техникума предназначено для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения, а также абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей: лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства; студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ял ер пых испытаний на Семипалатинском полигоне;

студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами,

матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона 28.06.2014 N 182-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

1.4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, на период обучения заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

1.5. Общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.6. В общежитии не допускается проживание посторонних лиц, размещение подразделений Техникума, а также друг их организаций и учреждений, осуществляющих обеспечение жизнедеятельности лиц, проживающих в общежитии.

1.7. В случае полного обеспечения всех нуждающихся обучающихся Техникума местами в общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие помещения могут по решению администрации Техникума переоборудоваться под общежития для работников Техникума.

С работниками Техникума заключается договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, помещения для занятий спортом, изолятор, помещения для бытового обслуживания (душевая, туалеты, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. В студенческом общежитии, для лиц, имеющих право получать бесплатное горячее питание, организована работа студенческой столовой также и в выходные, праздничные и каникулярные дни.

1.10. В Техникуме в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором по согласованию со Студенческим советом Техникума.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума

## II Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;

2.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.3. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.4. избирать студенческий совет общежития (далее - студсовет) и быть избранными в его состав;

2.1.5. переселяться с письменного согласия администрации Техникума в другое жилое помещение общежития;

2.1.6. участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, технику пожарной и

общественной безопасности:

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.3. своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.4. соблюдать условия заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения общежития;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

2.2.6. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2.2.7. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.2.8. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением правил проживания, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по письменному представлению администрации, работников, проживающих общежития и решению студсовета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством

2.5. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, а также хранение, употребление и продажа алкогольных напитков, наркотических веществ, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, курение в здании общежития.

Иные права и обязанности предусмотрены Правилами внутреннего распорядка общежития и иными нормативными локальными актами Техникума.

### III Обязанности администрации учреждения

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

3.2. Администрация Техникума обязана:

3.2.1. обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.2.2. заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;

3.2.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами

3.2.4. обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий;

3.2.5. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной территории;

3.2.6. укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.7. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам.

3.2.8. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно - правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.2.9. содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха проживающих;

3.2.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.2.11. обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2.12. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

Иные обязанности предусмотрены Правилами внутреннего распорядка общежития и иными нормативными локальными актами Техникума.

#### IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель общежития (далее - заведующий общежитием) назначается на должность и освобождается от нее директором Техникума.

4.2. Заведующий общежитием обязан:

4.2.1. обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

4.2.2. обеспечить вселение в общежитие на основании направления на заселение в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

Организовать заключение договора найма с вселяющимися в общежитие;

4.2.3. обеспечить предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.2.4. обеспечить учет и доведение до директора Техникума замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.5. обеспечить информирование директора Техникума о положении дел в общежитии;

4.2.6. обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

4.3.7. совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

4.3.8. принимать участие в разработке должностных инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

4.3.9. совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии;

4.3.10. принимать решение о переселении проживающих по их письменному заявлению из одной комнаты в другую, с одного этажа на другой;

4.3.11. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3.12. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

Иные обязанности предусмотрены Правилами внутреннего распорядка общежития и иными нормативными локальными актами Техникума.

#### V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая комната предоставляется из

расчета не менее шест и квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

5.2. Состав обучающихся, подлежащих вселению в общежитие, объявляются приказом директора Техникума.

Распределение мест в общежитии определяется приемной комиссией Техникума и согласовывается комиссией по заселению, утвержденной приказом директора Техникума.

Порядок заселения в общежитие регламентируется Правилами внутреннего распорядка общежития.

5.3. Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения общежития.

5.4. При невозможности проживания в жилом помещении вследствие аварии, переселение проживающих производится по решению администрации и студсовета общежития.

5.5. Жилое помещение закрепляется за проживающими на весь период обучения.

5.6. Порядок пользования студенческим общежитием проживающими, находящимися в академических отпусках и в других исключительных случаях определяется Правилами внутреннего распорядка общежития.

5.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по медицинским показаниям, обязаны освободить занимаемые места в общежитиях.

Право пользования жилыми помещениями в общежитии на бесплатной основе сохраняется за обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским показаниям, из числа:

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

детей-инвалидов, инвалидов I и II групп,

инвалидов с детства.

лиц подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий

лиц проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» учащихся, не имеющих юридического статуса детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, но фактически являющимися социальными сиротами и находящимися в трудном материальном положении

5.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном управлением федеральной миграционной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.10. При выселении из общежития администрация Техникума обязана выдать им обходной лист, который студенты должны отдать заведующему общежитием с подписями главного бухгалтера, кастелянши.

## VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с

проживающих ежемесячно, до 10го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за время проживания и период каникул.

При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

6.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Техникуме порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Расчет дополнительной платы производится в соответствии с нормативами потребления электроэнергии, согласовывается с органом студенческого самоуправления и утверждается приказом Директора

6.4. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебное заведение с полным возмещением затрат на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между министерством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам с иностранными юридическими лицами.

6.5. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг' в общежитии определяется отдельным договором образовательного учреждения с проживающим.

6.6. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться по средствам перечисления денежных средств на расчетный счет Техникума

6.7. Порядок определения размера оплаты за проживание:  
для обучающихся размер платы согласовывается с органом студенческого самоуправления и утверждается приказом Директора Техникума:  
для работников размер платы определяется исходя из расчета, составленного бухгалтерией, утверждается приказом Директора Техникума.

Размер устанавливаемой платы за проживание обучающихся Техникума доводится до сведения всех проживающих, по средствам размещения на информационных стендах и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Техникума.

6.8. До окончания профессионального обучения в Техникуме, плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся указанных в п. 5.7. настоящего Положения.

## VII. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. Проживающие в общежитии избирают орган самоуправления студсовет, представляющий их интересы и осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением. Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

7.2. Со студенческим советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них, план внеучебных мероприятий в общежитии.

7.3. На каждом этаже общежития избирается староста этажа. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу за содержанием комнат, кухонь в чистоте и порядке, организует совместно со студсоветом участие проживающих в общественной жизни общежития, осуществляет дежурство проживающих по этажу и комнате, кухне. Старосты этажей и комнат в своей работе руководствуются решениями совета студенческого общежития.